

Reactie Dorpsraad Nieuw-Vennep op het beeldkwaliteitsplan centrum

Uiteraard zijn we als dorpsraad verheugd dat er een nieuwe visie ligt op de ontwikkeling van ons dorpshart. Onze voornaamste zorgen zijn de geplande verkeersstromen versus veiligheid voor het langzame verkeer. In de volgende alinea's zullen we deze verder belichten.

Algemeen

In het BKP wordt veel gerefereerd naar de stad Delft. De Grote Markt versus Harmonieplein, Delftse stoep en ook zijn er enkele sfeerfoto's van Delft gebruikt. Als we verder inzoomen op Delft, dan is het verkeer in het centrum van Delft voornamelijk ingericht op de voetganger en fietser. Wil je in Delft met de auto naar het centrum dan wordt je vaak naar ondergrondse parkeergarages geleid¹. Vrachtverkeer is er alleen in verband met de bevoorrading; dit in tegenstelling tot de plannen genoemd in het BKP.

Participatie

Het plan pakt veel samen onder de noemer *beeldkwaliteit, verkeer, parkeren, wonen, horeca en recreatie*. Dit gaat allemaal heel snel, u verwacht binnen twee weken goedkeuring wat de toekomst van het centrum gaat bepalen. We zijn blij met de snelheid, maar dit kan en mag niet betekenen dat deelvragen (zoals verkeer) zonder goede onderbouwing en participatie worden bepaald.

Zonder participatie geen goed centrum, wij vragen u daarom om dit goed te bewaken en bewoners te blijven betrekken zoals u bij de voorlichtingsavond heeft gedaan. Een onderdeel van de participatie is wat ons betreft de planning. Er moet een spoorboekje komen, een routekaart met mijlpalen en data. Communiceer vaker en duidelijker wat er gehaald wordt en zo niet, leg dan uit waarom het niet is gehaald en wat de verwachtingen zijn.

Neem de Vennepers mee in de ontwikkelingen. Vennepers verdienen een spoorboekje en een regelmatige update om vertrouwen te krijgen in dit plan.

Afwijking oud Beeldkwaliteitsplan en omgevingsvergunning

Het BKP wijkt op meerdere delen erg af van het eerder vastgestelde Beeldkwaliteitsplan en de omgevingsvergunning. Dit heeft gevolgen voor het bredere plan alsmede de omgeving.

Voor wat betreft de Dorpsraad moet er rekening worden gehouden met de volgende twee punten:

1. Het gevolg van deze afwijking is dat bewoners aan de Schoolstraat eerst grenzend aan hun achtertuin een andere ontwikkeling konden verwachten. Er was voorgesteld en gecommuniceerd dat er een achtertuin van woningen uit de Nieuwe Kom zou worden gerealiseerd. In het huidige plan zijn deze voorstellen veranderd in een Parkeer Hub.
2. In het eerder vastgestelde plan was voorzien dat er veel minder woningen zouden worden gebouwd in het tussengebied. De wens om van de Nieuwe Kom een stedelijk karakter te maken heeft ook tot gevolg dat er in het omliggende gebied prioriteit moet worden gegeven aan het veranderen van de verkeerssituatie.

Verkeer algemeen

Het BKP spreekt over veel verkeerselementen, routing van verkeer, fietsbewegingen etc.

De Vennepeweg en Schoolstraat zijn nu al doorgaande verkeersaders waar het verkeer regelmatig vaststaat. Daarnaast is het een route voor vrachtverkeer en tractors. Het verkeer zal door de woningbouw in Pionier Bols, Westerdreef en ook het centrum alleen maar toenemen. Wij zijn dan ook van mening dat de huidige verkeersproblematiek nu moet worden aangepakt om straks niet achter de feiten aan te lopen.

De Dorpsraad verzoekt de gemeente om samen met de BIZ Centrum en OVHZ tot een Verkeersstructuurplan te komen voor het centrum. Dit Verkeersstructuurplan moet als doel hebben op korte termijn de verkeersproblematiek in het centrum van Nieuw-Vennep aan te pakken. Alleen op deze manier wordt er ruimte gemaakt voor ontwikkelingen zoals voorzien in het BKP.

Doorstroming Verkeer

Het BKP houdt geen rekening met de doorstroming van verkeer op de Venneperweg en de Schoolstraat. Ondanks dat deze straten zijn geclassificeerd als niet doorgaande verkeersaders, worden ze in de praktijk zo gebruikt. Dit komt onder meer door:

- (1) De slechte doorstroming op de dreven
- (2) De zeer slechte afstelling van verkeerslichten bij de Hoofdweg
- (3) De slechte toegankelijkheid van de parkeergarage van de Symfonie wat leidt tot files om de parkeergarage in te komen
- (4) De Schoolstraat / Venneperweg is de meest logische keuze om naar het station te gaan
- (5) Vrachtchauffeurs zien beide wegen als een logische verkeersader
- (6) Slechte voorzieningen voor fietsers dan wel onlogische fietspaden richting Getsewoud wat waarschijnlijk motiveert om met de auto naar het centrum te gaan

Met de bebouwing van Pionier Bols zal deze verkeersdruk alleen maar toenemen.

Deze problematiek wordt op dit moment onvoldoende geadresseerd in het, door de gemeente in opdracht gegeven, VerkeersStructuurPlan (VSP).

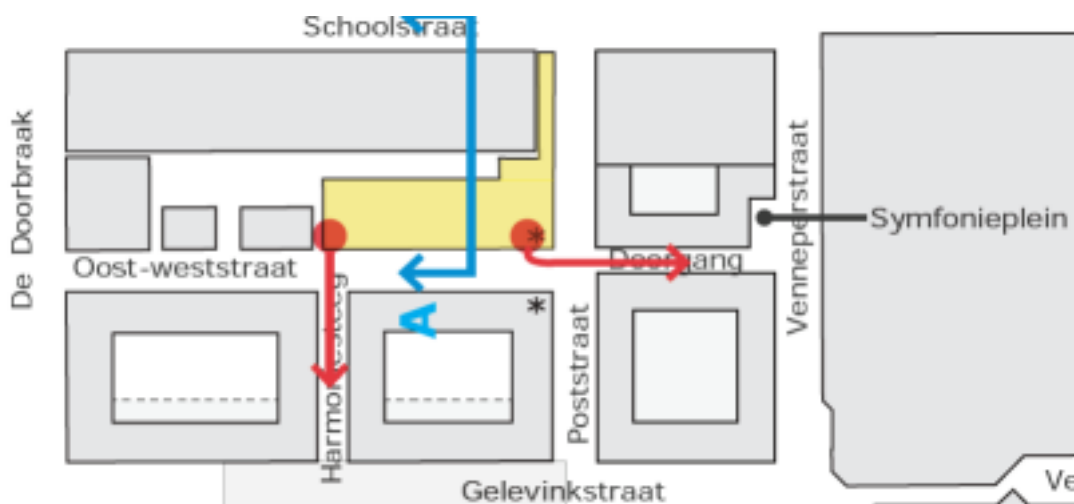
Vrachtverkeer en mobiliteitshub (MB)

In het BKP kruist het verkeer op vele plekken de voetganger, zie figuur 1 en 2. In het BKP wordt gesproken over de mogelijkheid van een mobiliteitshub met als gevolg dat voetgangers vanaf de MB het auto- en vrachtverkeer kruisen.

De plek van de MB is in onze ogen dan ook ongelukkig gekozen.

Een betere plek voor de MB zou tegenover Pier K aan de Gelevinkstraat zijn. In Pier K, waar cultuur bedreven wordt (theater, muziek en film) en het Harmonieplein in combinatie met het Marktgebouw, allemaal plekken waar veel mensen op af zouden kunnen komen.

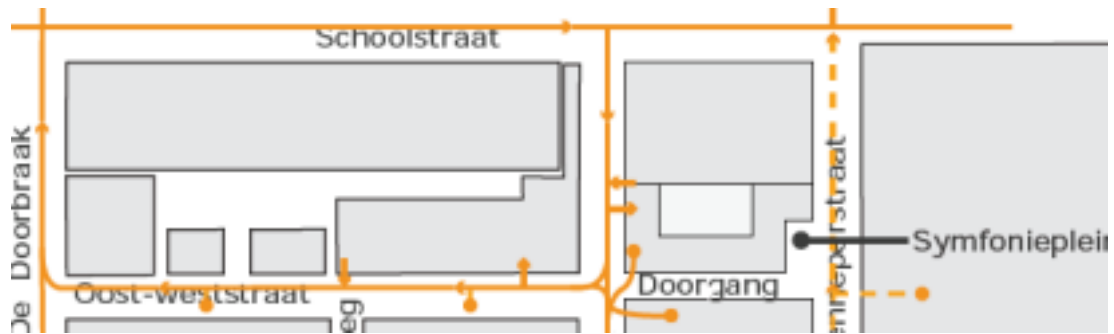
Parkeren tegenover Pier K zou dan een logischer keuze zijn. Tevens is de wegstructuur van de Doorbraak beter daarop ingericht. Ingang van de MB zou dan in de Gelevinkstraat kunnen gebeuren. Verder inrijden voor normaal autoverkeer zou niet toegestaan zijn.



Figuur 1: voetgangersroutes

voetgangersroutes van mobiliteitshub naar winkelgebieden

¹ Ook wethouder Huijsmans is positief; "Dit betekent dat deze parkeergarages aantoonbaar van goede kwaliteit zijn. Dat is belangrijk omdat de garages een belangrijke plaats innemen in ons mobiliteitsbeleid; meer auto's in de garages zodat er op straat ruimte is voor voetgangers en fietsers en een prettiger verblijfsklimaat." Bron <https://parkerendelft.com/nieuws-evenementen/4x-goud-voor-de-parkeergarages/>



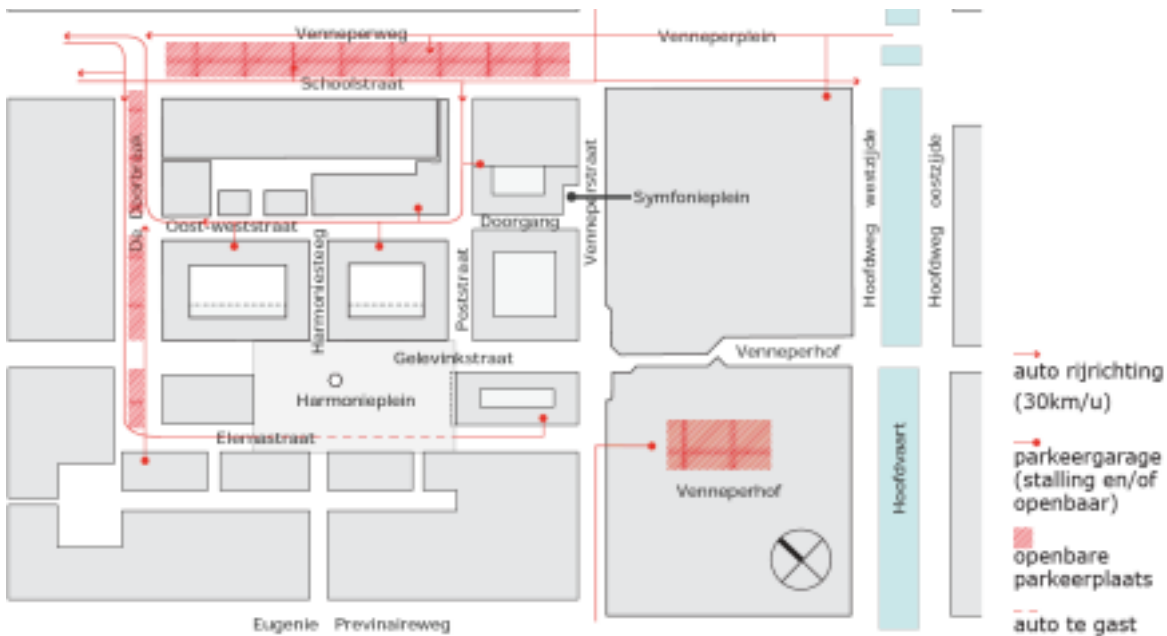
Figuur 2: de bevoorradingroute

Verkeersexperts² pleiten er steeds vaker voor om, met name de binnenstedelijke gebieden, opnieuw in te richten en veiliger te maken. In het gepresenteerde BKP moet daar in onze ogen meer aandacht voor komen.

Elemastraat

Opvallend in het BKP is het geplande verkeer in de Elemastraat. Deze straat zou een hoofdroute moet worden voor het autoverkeer naar het Marktgebouw.

Het Harmonieplein is een rol toebedacht voor horeca, spelen, ontspanning, markten en muziek; dus het domein van voetgangers. Juist de zwakste verkeersdeelnemers worden op die plek met de auto geconfronteerd, een voor ons onbegrijpelijke keuze. Omdat de Elemastraat éénrichtingsverkeer heeft, is het voor ons ook nog onduidelijk hoe het verkeer vanaf het Marktgebouw verder moet rijden, zie figuur 3.



Figuur 3: auto ontsluitingskaart

² <https://www.anwb.nl/belangenbehartiging/verkeer/verkeer-in-de-stad>

De fiets

Tijdens de informatieavond is het door enkele bewoners ook al aangehaald; waar zetten we onze fiets neer? Zoals het nu in de Vennepersstraat gebeurt aan de kant van de parfumerie kan niet. Mensen kunnen niet normaal de winkel bereiken. Er moet dus een ook echte fietsenstalling komen.



Ook vragen wij aandacht voor fietsers bij het te verwachten knelpunt van de “rotonde”, hoek Vennepersweg en De Doorbraak. De huidige situatie is al onoverzichtelijk, laat staan bij meer verkeer. Een ander knelpunt zien wij bij het afslaan van vrachtverkeer naar de Poststraat. De fietsers zitten dan waarschijnlijk in de dode hoek van de vrachtwagen. Ook dat moet goed onderzocht worden.

Hieronder de Prinsenhofgarage Delft, voorbeeld ondergronds parkeren



Jeugd

In het BKP zijn geen voorzieningen genoemd voor de jeugd. Met name voor de leeftijd vanaf 12 jaar is in het BKP geen enkel woord van aandacht aan deze groep gewijd. *(In de huidige situatie is een aan de Gelevinkstraat een JOP geplaatst)*. Wij pleiten ervoor dat de gemeente voor dit onderwerp samenwerkt met de jongerenwerkers van MeerWaarde. Zij staan in nauw contact met genoemde jeugd.

Toegankelijkheid voor mensen met een beperking

Alhoewel in alle wetgeving toegankelijkheid voor mensen met een beperking is vastgelegd, moeten we constateren dat de uitvoering hiervan in werkelijkheid in Nieuw-Vennep nogal te wensen over laat. Afgelopen jaren zijn we als Dorpsraad regelmatig benaderd over ontoegankelijke plekken en gevaarlijk op- en afritten voor mensen in een rolstoel of met een rollator. Betrek bij de uitvoering van het plan ook de vertegenwoordigers van de diverse groepen.

Harmonieplein

Nieuw-Vennep verdient een gezellig centrum wat past bij een dorp met 31.000 inwoners en in de toekomst mogelijk een verdubbeling.

De dorpsraad vraagt dan extra aandacht voor:

Kunst

De Dorpsraad vraagt aan de gemeente om in de plannen op te nemen om op het Harmonieplein een beeldbepalend kunstwerk te plaatsen.

Veiligheid & Handhaving

De geplande voorzieningen, indeling van het plein moeten zo worden ingericht dat er aandacht wordt gegeven aan toegankelijkheid, overzichtelijkheid en ook gezelligheid. Dit om te zorgen dat er een veilig centrum wordt gecreëerd. Tevens zal er met de toename van het aantal bewoners en bezoekersaantallen er meer politie en handhaving beschikbaar moeten komen voor Nieuw-Vennep

De Mobiliteitshub

Voor het verstevigen van het draagvlak voor de plannen zal de Mobiliteitshub moeten veranderen. Zoals eerder gesteld zijn bewoners al meer dan 10 jaar in de veronderstelling dat de plannen in hun omgeving anders zouden worden vormgegeven. Het is om deze reden dat de Dorpsraad adviseert om de mobiliteitshub in zijn geheel in de grond te laten verdwijnen of gedeeltelijk waarbij de maximale hoogte in overleg met bewoners wordt vastgesteld.

Klimaatadaptatie

De verstedelijking van het gebied, ook ten opzichte van de vorige plannen, betreft een grote mate van bebouwing. De plannen mogen niet tot een vergrote wateroverlast zorgen voor de naaste omgeving in het geval van grote regenval of in het geval van droogte dat het grondwater niveau wordt verlaagd. In beide gevallen kan dit gevolgen hebben voor de kwaliteit van huizen in de naaste omgeving.